

UNIONE COMUNI D'OGLIASTRA



COMUNE DI LANUSEI



COMUNE DI ELINI



COMUNE DI ARZANA



COMUNE DI LOCERI



COMUNE DI BARI SARDO



COMUNE DI ILBONO



COMUNE DI CARDEDU

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 9	OGGETTO: Comodato immobile del Comune di Elini destinato ad ospitare la sede dell'Unione Comuni d'Ogliastra
DEL 24.04.2018	

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **10:21** nella **sala delle Adunanze assembleari dell'Unione Comuni d'Ogliastra**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Presiede la seduta **Piroddi Andrea** nella sua qualità di **Presidente pro tempore** sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
PIRODDI ANDREA	PRESIDENTE	X	
UDA ROBERTINO	VICEPRESIDENTE	X	
MELIS MARCO	COMPONENTE		X
MAMELI IVAN	COMPONENTE	X	
BURCHI DAVIDE	COMPONENTE	X	

Partecipa la **Dott.Ssa Mulas Maria Grazia** nella sua qualità di Segretario Dell' Unione;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità Contabile;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- in dalla sua nascita l'Unione Comuni d'Ogliastra ha fissato la propria sede legale presso la casa municipale in via Pompei 27 ed invece la sede operativa in Elini alla via La marmora;
- dalla data del 15/01/2018 la nuova sede operativa è stata trasferita, sempre in Elini, nel palazzo di proprietà del Comune di Elini sito in via Grazia Deledda n. 2;

DATO ATTO che occorre disciplinare le modalità di utilizzo di detto immobile;

VISTI:

- la deliberazione del Commissario Straordinario di Elini n. 6 del 13/02/2015 con la quale si assegnano in comodato gratuito all'Unione Comuni d'Ogliastra una parte dei locali siti in via Grazia Deledda;
- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Elini n. 16 del 28/03/2018 con la quale si dispone di mettere a disposizione dell'Unione, per le funzioni istituzionali sue proprie, l'intero immobile comunale sito in via Grazia Deledda fatta eccezione per i locali siti al piano terra e meglio evidenziati nella planimetria allegata che restano nella piena disponibilità del Comune di Elini;

DATO ATTO che:

- l'immobile rientra tra i beni comunali rientranti del patrimonio indisponibile dell'ente in ragione del fatto che lo stesso è messo a disposizione dell'Unione – quale ente strumentale dei comuni ad essa aderenti – per il perseguimento dei fini istituzionali loro propri attraverso l'organismo associato;
- in ragione di quanto sopra il Comune di Elini ha disposto di assegnare l'immobile in comodato gratuito il cui schema deve essere concordato con l'Unione Comuni d'Ogliastra;

VISTO lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 " Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che la sede operativa dell'Unione Comuni d'Ogliastra è trasferita – a far data dal 15/01/2018 – nello stabile di proprietà del Comune di Elini sito in via Grazia Deledda 2;
- di dare atto che l'immobile è messo a disposizione dell'Unione Comuni d'Ogliastra in concessione gratuita nel rispetto degli accordi contenuti nello schema di comodato che in uno alla presente si approva;
- Di prendere atto che nell'immobile gli spazi meglio identificati in planimetria al piano terreno sono conservati nella piena disponibilità del comune di Elini;
- Di disporre che il servizio tecnico provveda ad ogni adempimento conseguente.

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dei legge, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO ANDREA PIRODDI

IL SEGRETARIO DELL' UNIONE

F.TO DOTT.SSA MARIA GRAZIA MULAS

**PARERI DI CUI ALL'ART 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
24/04/2018		F.to Vitale Pili

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
24/04/2018		F.to Rag. Luisanna Rosa Sioni

Il sottoscritto Segretario dell'Unione, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **17/05/2018** n. **162** del reg. all'Albo pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai Comuni aderenti per la pubblicazione nei rispettivi Albi Pretori, ai sensi dell'art. 37 dello Statuto dell'Unione. (Prot. n. 2.157 del 17/05/2018).

Elini, li 17/05/2018

IL SEGRETARIO DELL' UNIONE

F.TO DOTT.SSA MARIA GRAZIA MULAS

Il sottoscritto Segretario dell'Unione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 dell L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____; per _____

Elini, li 24/04/2018

IL SEGRETARIO DELL' UNIONE

F.TO DOTT.SSA MARIA GRAZIA MULAS

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 17/05/2018

L' IL SEGRETARIO DELL' UNIONE

F.TO DOTT.SSA MARIA GRAZIA MULAS



COMUNE DI ELINI



COMUNE DI LANUSEI



COMUNE DI ELINI



COMUNE DI ARZANA



COMUNE DI ARZANA



COMUNE DI BARI SARDO



COMUNE DI ILBONO

UNIONE COMUNI D'OGLIASTRA

CONCESSIONE IN COMODATO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO A ELINI IN VIA GRAZIA DELEDDA N. 2

PREMESSO che:

- il Comune di Elini aderisce all'Unione Comuni d'Ogliastra quale ente associativo attraverso il quale il Comune persegue i fini istituzionali propri delle funzioni trasferite;
- l'Unione dei Comuni per volontà statutaria ha la propria sede legale nel Comune di Elini;
- l'Unione Comuni d'Ogliastra, in accordo con il Comune di Elini, si è recentemente trasferita dall'immobile sito in via La Marmora a quello più centrale di via Grazia Deledda 2, entrambi di proprietà del Comune di Elini;
- occorre disciplinare il rapporto concessorio di utilizzo dell'immobile;

RICHIAMATI l'art. 5 comma 2 dello statuto comunale che così recita :” Il Comune persegue la collaborazione e la cooperazione con tutti i soggetti pubblici e privati...” e l'art. 14 intitolato “Collaborazione con altri Enti Locali...”;

RICHIAMATA la Deliberazione del commissario straordinario n. 6 del 13/002/2015 di concessione di parte del locale interessato all'Unione dei Comuni d'Ogliastra;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n. 16 del 28/03/2018 di parziale rettifica della Deliberazione del commissario straordinario n. 6 del 13/002/2015;

L'anno duemiladiciotto addì _____ del mese di _____

TRA

Rosalba Deiana nata a _____ il _____ che interviene nella sua qualità di Sindaco del Comune di Elini (p.iva 01110050919)

E

Vitale Pili _____ nato a _____ il _____ che interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni d'Ogliastra con sede legale a Elini in via Pompei, 27 (P.iva 01295910911) in esecuzione di quanto previsto dallo Statuto dell'Unione e dalla deliberazione dell'Assemblea n. _____ del _____ esecutiva a termini di legge.

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

OGGETTO

La presente atto regola i rapporti tra il Comune e l'Unione Comuni d'Ogliastra per quanto attiene la concessione in uso dei locali ubicati in Elini in via Grazia Deledda n. 2, destinati a sede degli uffici dell'Unione Comuni d'Ogliastra cui il Comune di Elini aderisce.

ART.2

DURATA DELLA CONCESSIONE E RECESSO

L'Unione Comuni d'Ogliastra acquisisce il pieno possesso dell'immobile ed il diritto al suo utilizzo per le finalità istituzionali sue proprie dalla data del 15/01/2018 e fino a recesso di una delle due parti; Il recesso può essere disposto da ciascuno dei due enti previa adozione degli atti deliberativi degli organi rispettivamente competenti da notificare nelle forme di legge.

Il recedente è tenuto in ogni caso a dare un preavviso non inferiore a mesi sei.

ART. 3

BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Per effetto del presente accordo il Comune concede all'Unione Comuni d'Ogliastra di seguito individuata quale "parte concessionaria" l'uso dell'immobile sito in Elini in via Grazia Deledda n. 2, ad eccezione di n. 2 stanze dell'immobile – situate nel piano terra - che rimangono nella disponibilità del Comune di Elini, come meglio identificate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lett. A), per costituirne parte integrante e sostanziale;

ART. 4

RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità inerente l'attività svolta in relazione alla presente convenzione integralmente ed esplicitamente, senza eccezioni o riserve, è assunta dalla parte concessionaria, alla quale farà anche carico esclusivamente ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o a cose che si dovessero verificare in dipendenza del presente atto da chiunque o comunque provocati.

ART.5

ONERI A CARICO DELL'UNIONE

Sono a carico dell'Unione dei Comuni d'Ogliastra quale concessionaria:

- a) la custodia e vigilanza complessiva dell'immobile concesso;
- b) la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- c) la pulizia del locale concesso in uso;
- d) le spese per l'uso degli impianti tecnologici (acqua, illuminazione, riscaldamento, telefono, internet, ecc) proprie opportunamente quantificate. Nell'utilizzo dell'immobile e dei suoi impianti devono essere osservati i principi di oculata gestione e manutenzione, prestando la massima

attenzione a che qualsiasi intervento manutentivo o sostitutivo sia effettuato da ditte specializzate ed autorizzate.

E' vietato apportare ogni e qualsiasi modifica non rientrante nella manutenzione ordinaria agli impianti tecnologici ed alle strutture concesse senza preventiva e specifica autorizzazione del Servizio Comunale competente.

e) eventuali danni cagionati a persone o cose nell'ambito dello svolgimento della propria attività all'interno dei locali oggetto della presente convezione;

ART. 6

CANONE E ALTRI ONERI FINANZIARI

La concessione dell'immobile avviene in uso gratuito e le spese relative a tutte le utenze sono a carico dell'Unione dei Comuni d'Ogliastro.

ART.7

REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Elini ha il diritto di revocare la concessione di cui al presente atto, richiedendo contestualmente il risarcimento immediato dei danni nei seguenti casi:

- a) qualora, a seguito di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale competente, si riscontrino anomalie nella condizione degli impianti tecnologici;
- b) gravi e reiterate inadempienze da parte del concessionario di quanto previsto nella presente convenzione.
- c) in caso di cessione dell'immobile a terzi da parte del concessionario senza previa apposita autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

ART. 8

CONTROVERSIE

Ogni controversia nascente dall'applicazione della presente convenzione, ove non risolta bonariamente tra le parti, è rimessa alla competenza del giudice amministrativo.

Letto, approvato e sottoscritto in triplice copia

Il Presidente dell'Unione
dei Comuni d'Ogliastro

Il Sindaco
del Comune di Elini
